

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern. Bitte beachten Sie die Hinweise und melden Sie sich bei uns, falls Unklarheiten bestehen.

In gutem Zustand (d. h. funktionstüchtig, intakt und gereinigt) abzugeben sind:

- Abläufe Küche + Bad entstopft
- Trog Küche + Zubehör Armaturen inkl. Dichtungen, Oberteile, Siebli/Neoperl, Griffe etc.
Zubehör: Standrohr, Siebli, Stöpsel etc.
- Lavabo + Badewanne Armaturen inkl. Dichtungen, Oberteile, Siebli/Neoperl, Griffe etc.
Zubehör: Stöpsel inkl. Regler/Hebel, Brause inkl. Schlauch
- Badezimmer allgemein WC-Deckel, Zahnputzgläser, Seifenschalen in gleichwertiger Ausführung, evtl. ersetzen
- Zubehör Backofen Gitter, Bleche, seitliche Gitter etc.: fleckenlos, nicht verbogen, Beleuchtung kontrollieren
- Zubehör Kühlschrank Körbe, Tablare, Gemüseschubladen intakt, Eierbecher vorhanden, Beleuchtung kontrollieren
- Dampfabzug Gehäuse und Filter fettfrei, Lampenabdeckung intakt, Beleuchtung kontrollieren
- Kochplatten sauber gereinigt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle auf Stufe 1, Platten **nicht** einschwärzen!
- Spiegelschrank Schutzmatten, Tablare, Lampenabdeckung intakt, Beleuchtung kontrollieren
- Elektroinstallationen Sicherungen, Leuchtmittel inkl. Starter, Lampen gläser/-abdeckungen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse
- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und die Halterungen intakt sein.
- Sitzplatz + Balkon/Terrasse Den Garten jäten, Unkraut entfernen (auch Bodenabläufe) und Boden von allfälligem Moosbefall befreien.
- Sonnenstore Brüstung etc. reinigen

Waschmaschine / Tumbler / Geschirrspüler

Die Geräte sind auf einwandfreie Funktion sowie auf Vollständigkeit des Zubehörs zu überprüfen, Siebe und Filter sind zu reinigen. Wir empfehlen den Beizug einer Fachfirma und die Ausführung eines Geräte-Service.

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte

Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen, z.B.:

- Kleber, Selbstklebefolien, Haken, Schrankpapier
- Eigene Tapeten (⇒ nach Rücksprache mit Verwaltung)
- Nägel, Dübel und Schrauben; Löcher sind fachmännisch zu verschliessen; unsachgemäss geflickte Dübellöcher werden zulasten des Mieters von einer Fachfirma ausgebessert, daher: lieber offen lassen
- Selber angebrachte Elektro-, TV-, Telefon- und EDV-Kabel und -installationen inkl. Kabelkanäle
- Pflanzen und/oder übernommene Pflanztröge/Blumenkisten und -töpfe

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. Siebli/Neoperl ⇒ Unterseiten Armaturen nicht vergessen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe von Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Brauseschlauch und Brause, falls undicht ersetzen
- WC-Spülkasten und -Schüssel innen
- Duschtrennwände
- Wandplatten, vor allem bei Badewanne und/oder Dusche

Achtung! Entkalker nicht auf Armaturen etc. sprühen, nur auf Lappen. Nicht zu lange einwirken lassen!

Tipps für die Reinigung:

- Kühlschrank
 - Dichtung reinigen und mit Vaseline fetten
 - Zubehör zum Reinigen rausnehmen
 - Tür nach Reinigung offen lassen
- Kochherd
 - Heizstäbe können teilweise nach vorne herausgezogen werden.
 - Seitliche Höhenverstellrillen können teilweise angehoben und demontiert werden.
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können teilweise herausgezogen werden.
- Backofen
 - Türen stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Geschirrspüler
 - Nach Gebrauchsanweisung reinigen (inkl. Siebe, Körbe, Dichtungen und Kanten)
- Dampfabzug
 - Matte ersetzen, Filtergitter entfetten oder im Geschirrspüler waschen
- Lüftungsgitter Geräte
 - Sind in der Regel demontierbar.
- Badewanne/Dusche
 - Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
 - Wandplatten reinigen (oft kalkig ⇒ genügend Zeit einberechnen!)
 - Wanne entkalken, Achtung, nicht verkratzen!
- Läden inkl. Gestänge
 - Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Ventilatoren/Lüftungen
 - Reinigen und wo vorhanden Filter ersetzen
- Türen
 - Türblätter und –rahmen mit feuchtem Lappen reinigen, Griffe und Beschläge entfetten und reinigen (evtl. mit Chromstahlmittel)
- Steckdosen/Lichtschalter
 - Mit feuchtem Lappen reinigen
- Böden
 - Parkettböden: Unversiegelte sind zu spähen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Linoleum- oder Kunststoffböden (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein
 - Teppiche: Textile Bodenbeläge sind fachmännisch zu extrahieren (Nass-Tiefenreinigung mittels Sprühextraktionsverfahren, kein Shampooen!) ⇒ bitte Beleg mitnehmen. Andernfalls ist die Verwaltung berechtigt, zulasten des Mieters eine Nachreinigung zu veranlassen.
 - Plattenböden: rückstandsfrei Feucht aufnehmen, Fugen reinigen nicht vergessen
 - Bodenplatten von Sitzplatz/Balkon mit Hochdruck reinigen, Moos und Unkraut entfernen
- Armaturen
 - Unterseite Armaturen nicht vergessen!
- Cheminée/Öfen
 - Durch Kaminfeger reinigen lassen. Bitte Beleg vorlegen!
- Nicht vergessen
 - Auch Estrich- und Kellerabteil sowie Briefkasten sind zu reinigen, Namens-schilder entfernen

Garagen/Autoabstellplätze

- Sauber wischen, allfällige Ölflecken entfernen (evtl. mit Fettlöser), Pneukästen leeren und reinigen

Besonderes

- **Für kleinere Nachreinigungen bitten wir Sie, an der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien dabei zu haben.**
- Wenn ein Reinigungsunternehmen Ihre Wohnung reinigt, sollte ein Vertreter bei der Wohnungsabnahme anwesend sein.
- Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den Ihre Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so sollten Sie diesen frühzeitig Ihrer Versicherung anmelden

Abmelden bei

- Swisscom (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

Für Besorgungen und Kleinreparaturen wie z. B. Filter, Bleche, Zahnputzgläser, Seifenschalen, Leuchtmittel etc. durch die Verwaltung oder den Hauswart wird eine Umtriebsgebühr von CHF 40.00 (zuzüglich Material) pro Besorgung erhoben.

Muss die Wohnungsabnahme aufgrund mangelhafter Reinigung abgebrochen und ein neuer Termin vereinbart werden, wird eine Umtriebsgebühr von CHF 200.00 erhoben.